

# 浜田市雇用促進住宅 入居者募集要項

浜田市雇用促進住宅の入居者を次のとおり募集します。

なお、空家の状況については、島根県住宅供給公社 浜田住宅管理事務所にお問い合わせ下さい。

## 小福井団地 (浜田市熱田町 4 5 6 番地 3)

号棟	戸数	構造	竣工	間取り		住戸専用面積	住宅番号
1	40戸	鉄筋コンクリート造 5階建	S46	2K	和室6畳 和室4.5畳 台所	33.09 m <sup>2</sup>	101～108 (各階) 501～508
2	40戸	鉄筋コンクリート造 5階建	S48	2K	和室6畳 和室4.5畳 台所	33.51 m <sup>2</sup>	101～108 (各階) 501～508

## 内田団地 (浜市内田町 1 0 4 1 番地 4)

号棟	戸数	構造	竣工	間取り		住戸専用面積	住宅番号
1	20戸	鉄筋コンクリート造 5階建	S52	3DK	和室6畳 和室4.5畳 和室6畳 台所	51.77 m <sup>2</sup>	101、102 107、108 (各階) 501、502 507、508
	20戸	鉄筋コンクリート造 5階建	S52	2DK	和室6畳 和室4.5畳 台所	39.83 m <sup>2</sup>	103～106 (各階) 503～506
2	40戸	鉄筋コンクリート造 5階建	S52	2DK	和室6畳 和室4.5畳 台所	39.83 m <sup>2</sup>	101～108 (各階) 501～508

## 家賃、共益費及び敷金

(円)

団地名	月額(家賃)	月額(家賃)	月額(家賃)	共益費
小福井団地1号棟(2K)	15,200	18,200	21,300	1,250
小福井団地2号棟(2K)	17,100	20,500	23,900	1,250
内田団地1号棟(3DK)	24,900	29,900	34,900	800
内田団地1号棟(2DK)	20,300	24,400	28,400	800
内田団地2号棟(2DK)	20,300	24,400	28,400	800

敷金 : 3ヶ月分の家賃に相当する金額

### 【備考】

- ・ 家賃 とは、入居後1年目及び2年目の家賃をいう。
- ・ 家賃 とは、入居後3年目及び4年目の家賃をいう。
- ・ 家賃 とは、入居後5年目以降の家賃をいう。

## 駐車料金及び駐車場敷金

(円)

団地名	駐車場料金(月額)	駐車場敷金
小福井団地	2,625	7,500
内田団地	2,625	7,500

### 賃貸借契約期間

雇用促進住宅は、定期借家契約方式を採用しており、契約期間は2年以内となっています。

従って、契約期間満了日より、契約が更新されることなく確定的に契約が終了します。

但し、契約満了時に応募状況を勘案し、再契約することもあります。

### 入居者の資格

申込者は次の条件をすべて満たしている必要があります。

- (1) 事務所若しくは事業所に勤務する者又は勤務することが予定されている方
- (2) 自らの住居するために住宅を必要とする方
- (3) 現に住宅に困窮していることが明らかな方
- (4) 単身者、又は現在同居し若しくは同居予定の親族がある方
- (5) 申込者の年収(賞与及び利子所得等で継続的な収入を含む。)の1/2分の1の額が、家賃及び共益費の3倍以上である方
- (6) 親族等で、申込者と同程度以上の収入がある連帯保証人が1名いる方
- (7) 市町村税を滞納していない方
- (8) 申込者が自営業者、事業主(役員を含む。)又は公務員でない方
- (9) 申込者及び同居親族が暴力団員でない方

### 申込みの手続き

入居を希望される方は、申込先で申込用紙を請求し所要事項を記入のうえ必要書類をそろえて提出してください。

### 申込書記載上の注意

入居申込書に記載された事項が事実と相違するときは入居できないこととなりますから、事実に従って正確に記入してください。

### 選考方法

書類審査後、空家住宅数に対し入居申込者が上回る場合は、抽選により決定します。

## 申込先、問い合わせ先

### 島根県住宅供給公社 浜田住宅管理事務所

〒697-0015 浜田市竹迫町 1901-35  
(島根県土地改良事業団体連合会館1F)  
TEL: 0855-25-0535  
FAX: 0855-25-0536