

# 市営特定公共賃貸住宅入居者募集要項 (旭自治区)

(H24年2月募集)

市営特定公共賃貸住宅の空き家が生じたので、次のとおり入居者を募集します。

(特定賃貸住宅とは中堅所得者等の方に優良な賃貸住宅を供給するために建設された住宅です)

今回入居者を募集する特定公共賃貸住宅 3戸

## 申込受付期間

平成24年2月8日(水)～2月22日(水)17:00【必着】

8:30～19:00まで(土・日・祝日を除く)

## 申込みの手続き

入居を希望される方は、申込先で申込用紙を請求し、所要事項を記入のうえ必要書類をそろえて提出してください。(添付のハガキは宛先を明記し、必ず切手を貼って申込書と一緒に提出してください。)

## 申込書記載上の注意

入居申込書に記載された事項が事実と相違するときは入居できないこととなりますから、事実に従って正確に記入してください。

## 入居申込資格

自ら居住するために住宅を必要とする者

現在同居又は同居予定の親族(婚約者で入居を許可された日から3月以内に結婚する者を含む。)がある者

収入月額が15万8千円を超え、48万7千円以下である世帯(基準に満たない所得のある者にあっては、所得の上昇が見込まれる者)

収入月額は、世帯全員の年間総所得額(前年分)から控除額(世帯の状況に応じて異なります。)を引いて12で割った額です。

ケーブルテレビに加入できる者

入居しようとする者、及び同居親族が暴力団員でない者

## 選考方法

申込者が多数の場合は公開抽選により当選者(入居予定者)と、補欠者を決定します。

補欠の方は、当選者が入居を辞退された場合に繰り上げ当選になります。したがって、当選者が入居された時点で補欠の効力は無くなります。

抽選資格の有無は抽選日の2～3日前までに申込者に通知します。

## 収入月額の求め方

家族全員の年間所得額（前年の所得額）から公営住宅法上の控除を行い、12で割った額が収入月額です。1年の途中で就職(事業開始)された方または退職された方は、島根県住宅供給公社浜田住宅管理事務所にご相談ください。

$$\text{収入月額} = (\text{家族全員年間総所得} - \text{控除額}) \div 12$$

[控除額は、次の表のとおりです。]

本人を除く同居者及び別居の扶養親族	一人につき 380,000 円
70 歳以上の控除対象配偶者又は扶養親族 注 1	一人につき 100,000 円加算
16 歳以上 23 歳未満の扶養親族 注 1	一人につき 250,000 円加算
障がいをお持ちの方	一人につき 270,000 円
重度の障がいをお持ちの方	一人につき 400,000 円
所得のある寡婦（寡夫）	最高 270,000 円 注 2

注 1：年齢は、申込時点の年齢です。また、所得額 38 万円以下の方が対象です。

注 2：寡婦（寡夫）で所得金額が 27 万円未満の場合は、その方の所得金額が控除額です。

## 入居者を募集する特定公共賃貸住宅

### ニュー旭ヶ丘（旭町今市）の住戸 1 戸

（間取り）	所在地	建設年度	規模構造	家賃の月額
202 号（3LDK）	旭町今市 1131 番地 1	H8	85.90 m <sup>2</sup> 準耐 2 階建	40,000 円

### あさひインターハイツ(旭町丸原)の住戸 2 戸

（間取り）	所在地	建設年度	規模構造	家賃の月額
4 号棟 104 号室 203 号室 (2LDK)	旭町丸原 155 番地 38	H19	58.28 m <sup>2</sup> 準耐 2 階建	36,000 円

## 敷金

家賃の 3 ヶ月分

# 住宅設備等

団地名	号棟	号室	階数	風呂	シャワー	ガス	水洗	駐車場
ニュー旭ヶ丘		202号室	2階			オール電化		
あさひインターハイツ	4	104号室	1階			プロパン		
あさひインターハイツ	4	203号室	2階			プロパン		

車庫証明が1世帯1台発行できます。

申込先、問い合わせ先

## 島根県住宅供給公社 浜田住宅管理事務所

〒697-0015 浜田市竹迫町 1901-35

(島根県土地改良事業団体連合会館1F)

TEL: 0855 - 25 - 0535

FAX: 0855 - 25 - 0536

### 抽選日時、場所

平成24年 3月7日 (水)

時間 午後 2時 ~

会場 浜田市役所旭支所・3階中会議室

〒697-0425 浜田市旭町今市637番地

抽選時までには会場に来られなかった方は、入居辞退とみなしますのでご了承ください

ハガキで日時等確認のうえ、抽選会に持参してください。

**入居予定日 平成24年3月16日(金)**