

## 低入札価格調査の概要

発注機関：島根県住宅供給公社

公表日：令和6年11月29日

工事名：令和6年度公社賃貸住宅（グリーンパークなおえ）外壁改修外工事

入札者名：蔵本工業株式会社

入札者住所：島根県浜田市殿町83-8

調査基準価格：82,683,000円（税抜）

項目	内容												
1 当該価格で入札した理由及び入札価格	<p>次の条件を備えていて効率化やコスト低減化を図ることが出来るので、当該入札価格でも安全で良質な施工が出来る。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・工事現場の出雲市には支店を有し、事務所、倉庫は近接しており、資材や機械の運搬に係る効率化が可能であること</li> <li>・当該支店は公共工事の現在受注は無く、また、本社及び益田営業所から作業員の増員が見込め（宿泊施設を保有）、現場の状況に応じた対応ができること</li> <li>・下請け業者は過去に協力実績があり、スムーズな作業が見込めること</li> </ul> <p>入札金額 82,600,000 円（税抜）</p>												
2 手持ち工事の状況	会社としての手持ち工事（公共）は5件あるが、浜田本社及び益田営業所で所管しており、出雲支店で担当する本工事に影響がない。また、民間の大型工事もない。												
3 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫との関連（地理的条件）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・工事箇所 島根県出雲市斐川町直江3991-2</li> <li>・出雲支店 島根県出雲市大津新崎町3丁目25（工事箇所まで 6.2 km）</li> <li>・倉庫 島根県出雲市上塩冶町2779-15（工事箇所まで 7.4 km）</li> </ul>												
4 手持ち資材の状況	工事看板（40枚）、A型バリケード（100個）、カラーコーン（60個）、コーンバー（100本）												
5 資材購入先と入札者との関係及び購入単価の妥当性	<table> <tr> <td>（資材購入先）</td> <td>（入札者との関係）</td> </tr> <tr> <td>シート防水：アーキヤマデ（株）</td> <td>取引先</td> </tr> <tr> <td>塗膜防水：シーカジャパン（株）</td> <td>取引先</td> </tr> <tr> <td>塗料：アビィング</td> <td>取引先</td> </tr> </table>	（資材購入先）	（入札者との関係）	シート防水：アーキヤマデ（株）	取引先	塗膜防水：シーカジャパン（株）	取引先	塗料：アビィング	取引先				
（資材購入先）	（入札者との関係）												
シート防水：アーキヤマデ（株）	取引先												
塗膜防水：シーカジャパン（株）	取引先												
塗料：アビィング	取引先												
6 手持ち機械の状況	該当無し												
7 労務者の確保計画	自社及び下請会社6社で確保予定												
8 契約対象工事における第1次下請契約予定者及びその契約予定金額	<table> <tr> <td>島根カセツ工業（株）</td> <td>9,080,000円（税抜）</td> </tr> <tr> <td>島根電工（株）出雲支店</td> <td>4,800,000円（税抜）</td> </tr> <tr> <td>（有）塩野板金工作所</td> <td>1,568,550円（税抜）</td> </tr> <tr> <td>長浜工業（株）</td> <td>849,600円（税抜）</td> </tr> <tr> <td>（株）山崎組</td> <td>535,000円（税抜）</td> </tr> <tr> <td>三和興業（株）</td> <td>2,000,000円（税抜）</td> </tr> </table>	島根カセツ工業（株）	9,080,000円（税抜）	島根電工（株）出雲支店	4,800,000円（税抜）	（有）塩野板金工作所	1,568,550円（税抜）	長浜工業（株）	849,600円（税抜）	（株）山崎組	535,000円（税抜）	三和興業（株）	2,000,000円（税抜）
島根カセツ工業（株）	9,080,000円（税抜）												
島根電工（株）出雲支店	4,800,000円（税抜）												
（有）塩野板金工作所	1,568,550円（税抜）												
長浜工業（株）	849,600円（税抜）												
（株）山崎組	535,000円（税抜）												
三和興業（株）	2,000,000円（税抜）												
9 経営状況	—												
10 信用状況	—												
11 過去に施工した公共工事の成績	R5年度 3件（77,79,77点）												
12 数値的判断基準	<p>次のとおり、数値的判断基準を全て満たしている。</p> <table> <tr> <td>・直接工事費</td> <td>92.3% ≥ 基準値85%</td> </tr> <tr> <td>・間接労務費＋共通仮設費定率分</td> <td>111.9% ≥ 基準値70%</td> </tr> <tr> <td>・現場管理費</td> <td>102.9% ≥ 基準値70%</td> </tr> <tr> <td>・一般管理費</td> <td>90.6% ≥ 基準値30%</td> </tr> </table>	・直接工事費	92.3% ≥ 基準値85%	・間接労務費＋共通仮設費定率分	111.9% ≥ 基準値70%	・現場管理費	102.9% ≥ 基準値70%	・一般管理費	90.6% ≥ 基準値30%				
・直接工事費	92.3% ≥ 基準値85%												
・間接労務費＋共通仮設費定率分	111.9% ≥ 基準値70%												
・現場管理費	102.9% ≥ 基準値70%												
・一般管理費	90.6% ≥ 基準値30%												
13 その他	特に無し												
14 判断結果	<p>提出のあった調査資料の内容やヒアリングの結果から、当該入札価格により契約の内容に適合した履行がされると認められると判断した。</p> <p>また、当該価格で契約を締結しても公正な秩序を乱すことには至らないと判断した。</p>												